O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8307 - Quinta-feira, 16 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



NuComPRF/PA

PRF apreende carga de madeira ilegal que seria entregue em Teresópolis

Veículo transportando material avaliado em quase R$ 700 mil foi abordado no Pará. Página 7

Sindicatos convocam servidores para apresentar o que foi tratado com o prefeito

SINDPMT realiza assembleia nesta quinta. SEPE quer tratar também início do ano letivo

Página 4

Pipas deixaram quase quatro mil imóveis sem energia em Teresópolis

Enel registrou aumento no número de problemas na rede no ano passado, de fios rompidos a curtos

Página 8

Feso Pro Arte abre inscrições para projeto "Música para a Juventude"

- Serão oferecidas bolsas para 109 vagas para jovens na faixa etária entre cinco e 18 anos

Página 10

Diocese lança concurso "Fraternidade e Ecologia Integral"

- Objetivo é incentivar a produção de imagens que retratem a relação entre fraternidade e ecologia

Página 12



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Luiz Bandeira / O Diário



Oficialmente, produtos para a esse tipo de ação só podem ser comprados por empresas legalizadas para esse tipo de serviço

Profissionais orientam como deve ser feita a desratização em condomínios e prédios

Situação que quase terminou com uma fatalidade poderia ter sido evitada se regras tivessem sido respeitadas. Página 3



No próximo dia 23 será realizada na OAB a primeira reunião para tratar da fundação da Associação dos Guias de Turismo de Teresópolis (AGTT)

Guias de Turismo vão formar associação em Teresópolis

Objetivo é melhorar estrutura de trabalho da categoria e atendimento ao turista. Página 5

EDUCAÇÃO: Governo Federal cria bolsa de R$ 1.050 para estudantes de licenciatura

- Medida "Pé de Meia Licenciaturas" faz parte de programa Mais Professores, de incentivo à docência

O governo federal lançou nesta terça-feira (14) o Pé de Meia Licenciaturas, uma bolsa mensal de R$ 1.050 para estudantes de graduação que ingressem em cursos de licenciatura via Sistema de Seleção Unificada (Sisu). Desse valor, o aluno contemplado poderá sacar até R$ 700 por mês. Os outros R$ 350 ficarão depositados em uma poupança e poderão ser sacados após o professor recém-formado ingressar em uma rede pública de ensino e em até cinco anos após a conclusão do curso. A medida faz parte do Programa Mais Professores, que envolve uma série de ações para incentivar e valorizar a docência. "Esse importante programa é para atrair, estimular e incentivar as pessoas a entrarem nas licenciaturas e permanecer", afirmou o ministro da Educação, Camilo Santana, durante cerimônia de anúncio do programa, no Palácio do Planalto. O Pé de Meia Licenciaturas reproduz a fórmula do programa de mesmo nome destinado a reter estudantes do ensino médio na escola, e que hoje alcança quase quatro milhões de alunos.



Além do apoio financeiro a estudantes de licenciatura, o programa prevê a Bolsa Mais Professores, com apoio financeiro a docentes das redes públicas de ensino da educação básica e que pretende aumentar a atuação em regiões com carência de profissionais

No caso da bolsa para estudantes de graduação, ela deve começar a valer a partir de 2025, conforme inscrição dos estudantes no Sisu, que começa na próxima sexta-feira (17). Os alunos aptos a receber a bolsa são aqueles com nota mínima de 650 pontos no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) que se matriculem em algum curso de licenciatura reconhecido pelo MEC. Ao todo, serão 12 mil vagas nessa primeira etapa e a primeira parcela deve ser paga a partir de abril.

"No último Enem, 19 mil alunos acima de 650 pontos escolheram fazer licenciatura. Apenas cinco mil se matricularam. E desses, os dados mostram que, ao longo dos anos, metade desiste. Então, a gente quer praticamente triplicar o número atual de ingressantes na licenciatura com notas do Enem acima de 650 pontos", explicou o ministro a jornalistas após o evento.

R$ 2,1 mil para professores

Além do apoio financeiro a estudantes de licenciatura, o programa prevê a Bolsa Mais Professores, com apoio financeiro a docentes das redes públicas de ensino da educação básica e que pretende aumentar a atuação em regiões com carência de professores, em medida similar ao Programa Mais Médicos, que contrata profissionais de saúde para regiões desassistidas. O participante receberá uma bolsa mensal no valor de R$ 2,1 mil, mais o salário do magistério, pago pela rede de ensino a qual está vinculado. Além disso, durante o período da bolsa, o professor cursa uma pós-graduação lato sensu com foco em docência. A abertura de inscrições para essa bolsa está prevista para começar no segundo semestre, a partir da adesão das redes de ensino dos estados e municípios, por meio de edital que deverá ser aberto nos próximos dias.

"Quem dá aula na periferia das grandes metrópoles desse país sabe que ser professor é um risco. Ser professor é um risco. Esperar ônibus tarde da noite, pegar ônibus de manhã lotado, chegar na escola sabendo que as crianças estão com preocupação, muitos nem tomaram café em casa. E, às vezes, menino com violência, menino que sai de casa brigado com a mãe porque não comeu, porque não sei lá, e vai tentar jogar a sua raiva na professora e no professor", afirmou o presidente Lula, durante o anúncio do programa.

"Se a gente não motivar que professor e professora sejam uma profissão, eu diria, promissora, uma profissão que dê a eles a certeza de que eles estão trabalhando em benefício das pessoas e que o Estado poderá ajudá-la através do município, através do próprio Estado, de que esse professor não vai ser molestado, não vai apanhar. Então, essas coisas que nós temos que cuidar e que nós estamos fazendo aqui", acrescentou.

Prova Nacional

Outra medida anunciada é a Prova Nacional Docente (PND), criada para melhorar a qualidade da formação, estimular a realização de concursos públicos e induzir o aumento do número de professores nas redes públicas de ensino. A PND será realizada anualmente pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), a mesma autarquia que realiza o Enem. Estados e municípios poderão utilizar a PND em seus processos de seleção de professores, substituindo concursos públicos. Docentes interessados se inscrevem diretamente no Inep. A primeira PND tem previsão de ser aplicada em novembro. O Programa Mais Professores ainda prevê descontos em hotéis, a partir de uma parceria com o Ministério do Turismo e a Associação Brasileira da Indústria Hoteleira (ABIH), para docentes das redes públicas. O valor dos descontos ainda não foi detalhado.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.16 00:21:04 -03'00'

Caixa Econômica Federal inicia o seu calendário de aditamento do Novo Fies

- Previsão é que 133 mil estudantes façam manutenção contratual obrigatória

A Caixa Econômica Federal iniciou nesta quarta-feira (15) o calendário de aditamentos [alterações] contratuais do Fundo de Financiamento ao Estudante do Ensino Superior (Novo Fies) referente ao primeiro semestre de 2025. O prazo vai até o dia 31 de maio. Aproximadamente 133 mil estudantes estão aptos a realizar as manutenções contratuais obrigatórias. As alterações devem ser feitas pelo portal SifesWeb ou por meio do aplicativo FIES CAIXA. Entre as alterações figuram renovação semestral, suspensão temporária, transferência de curso ou de instituição e encerramento antecipado. Para a efetivação, os estudantes devem estar em dia com as obrigações financeiras. Pelas regras do Fies, os contratos entre os alunos e a Caixa Econômica Federal devem ser alterados semestralmente. A renovação é iniciada pela faculdade e deve ser validada, posteriormente, pelo estudante.

O app FIES CAIXA pode ser baixado nas plataformas Android e iOS

Financiamento

"Todos os estudantes que possuem contrato de financiamento do Novo Fies em fase de utilização e que já tenham realizado os aditamentos dos semestres anteriores, ou tenham efetivado o contrato no segundo semestre de 2024, devem realizar o aditamento no primeiro semestre 2025", informou a Caixa. Em caso de dúvida, os estudantes devem procurar as instituições de ensino superior. O aplicativo FIES CAIXA pode ser baixado gratuitamente nas plataformas Android e iOS. No aplicativo é possível consultar dados do contrato, emitir boletos em aberto, realizar aditamento de renovação, realizar solicitação de suspensão temporária e visualizar parcelas. Os serviços também estão disponíveis no site SifesWeb.

Divulgação Protect



Além de utilização de produtos corretos e de qualidade, a utilização de equipamento de proteção individual é fundamental

Luiz Bandeira / O Diário



Paulo Miranda, da Condomax, uma administradora de condomínios, informou que é sempre orientada a contratação de empresas capacitadas para esse tipo de serviço

BEBÊ DE NOVE MESES PODERIA TER MORRIDO EM TERESÓPOLIS

Profissionais orientam como deve ser feita a desratização em condomínios

- Situação que quase terminou com uma fatalidade poderia ter sido evitada se regras tivessem sido respeitadas

Marcello Medeiros
Luiz Bandeira

O caso onde um bebê de apenas nove meses por muito pouco não morreu em consequência de ter ingerido veneno para rato, que teria sido espalhado por conta própria pelo síndico de um condomínio em Teresópolis, inclusive na área de lazer do conjunto de moradias, poderia ter sido evitado se regras sobre o procedimento de eliminação de pragas tivessem sido respeitadas. Nesta quarta-feira (15), a reportagem do jornal O Diário e Diário TV conversou com profissionais que trabalham com o combate aos ratos – e outras pestes – e da administração condominial para saber como devem ser feitas ações para evitar não só a proliferação de vetores de doenças, mas a morte de inocentes em consequência do manuseio ou consumo do veneno, como foi o caso da criança que precisou passar por lavagem gástrica e ficar um período internada no Hospital Beneficência Portuguesa. A Polícia Civil instaurou inquérito para investigar o fato.

Paulo Miranda, da Condomax, uma administradora de condomínios, informou que é sempre orientada a contratação de empresas capacitadas para esse tipo de serviço. "Nós já colocamos no início do ano, lá na previsão orçamentária, o custo para contratar esse serviço de seis em seis meses. Essas empresas têm todo procedimento, têm os avisos que são colocados nas partes comuns do condomínio para que não transite animais e crianças por causa dos produtos que são aplicados. Nós orientamos também aos síndicos e zeladores a não fazerem os procedimentos por conta própria", frisou o profissional, citando que, nos cuidados diários, podem ser utilizados no máximo produtos como cloro e água sanitária, para a limpeza das áreas. "Agora, quando é para desratização, esse tipo de coisa assim, aí sim aí é destinado uma empresa capacitada para tal e orientado aos moradores do local para tomarem todos os cuidados possíveis", reforça.

Paulo cita ainda os cuidados que devem ser observados para evitar a proliferação de vetores de doenças, independente dos serviços realizados semestralmente: "Geralmente os condomínios têm os compartimentos para lixo, os quais devem ser sempre ensacados e a limpeza feita, sendo recolhidos nos prazos pela prefeitura para que ali não gere justamente a proliferação de ratos, baratas e outros insetos. O máximo de limpeza, ensacado bonitinho e num compartimento correto o máximo de limpeza possível nessa área onde fica o lixo".

Profissionais da desratização

Mesmo com os cuidados em relação à limpeza e descarte correto de resíduos, o serviço de um profissional para desratização e dedetização não pode ser deixado de lado – como já citado por Paulo Miranda. Conversamos como Tiago Abreu, da empresa Protect, de Teresópolis, que citou sobre o respeito à legislação para se trabalhar com esse tipo de serviço. "A gente precisa se atentar às normativas legais, existe uma RDC da Vigilância Sanitária, da Anvisa, que é a RDC 52, que fala que somente empresas devidamente licenciadas junto ao INEA estão aptas a fazer esses tipos de controle de roedores, tem todo um parâmetro técnico, exigência de profissionais capacitados, que já passaram por algum tipo de treinamento prévio para que possam utilizar esses raticidas pra justamente dirimir aí qualquer tipo de possibilidade como infelizmente essa que aconteceu com essa criança. Graças a Deus ela está bem, mas poderia ter acontecido pior", pontuou Tiago.

Luiz Bandeira / O Diário



Oficialmente, produtos para a esse tipo de ação só podem ser comprados por empresas legalizadas para esse tipo de serviço

Risco para pessoas e animais

Tiago Abreu reforçou o risco de se manusear os produtos que têm como foco eliminar pragas. "São substâncias nocivas à saúde de qualquer ser humano, extremamente nocivas também para animais. Por isso o que diferencia muito é o conhecimento técnico da empresa, do aplicador que vai colocar dentro das dosagens, que devem ser realmente letais para os insetos ou para os roedores. Produtos químicos podem sim a trazer algum tipo de intoxicação para os seres humanos, mas administrados da forma certa e nas dosagens corretas, a gente pode aí diminuir muito, consideravelmente as chances de intoxicação", explicou, citando ainda a utilização de material adequado.

"O procedimento que é feito pela Protect na hora de aplicar, na hora do combate mesmo a essas pragas, inclusive para a equipe que trabalha com essas substâncias nocivas, primeiro lugar o a utilização de EPI por parte dos nossos profissionais, até para resguardar a integridade física dos nossos aplicadores. Segundo, avisar aos condôminos ou das repartições que se atentem no período que for feito a aplicação pra que eles saibam que estão tendo uma aplicação ali por parte da nossa empresa", explica Tiago, citando ainda a importância de se utilizar produtos de boa qualidade.

Só profissionais devem aplicar

O responsável pela Protect reiterou também a informação de que somente pessoal especializado deve utilizar esses materiais: "A própria RDC 52 diz que as empresas especializadas são as únicas que podem fazer esse tipo de aplicação, inclusive fazer a compra. Mas infelizmente existem na internet e até comércios locais aqui da cidade que vendem alguns produtos que são de é venda restrita para instituições devidamente licenciadas. E infelizmente isso é um problema muito comum, a gente até ouve de algumas administradoras 'ah o síndico tem ciência, mas ele quer fazer por conta própria', mas ele está passivo ali de ser processado ou coisa pior, que é colocar a vida das pessoas em risco".

LEGISLAÇÃO

- A Resolução da Diretoria Colegiada - RDC 52 - De 22 de outubro de 2009, dispõe sobre o funcionamento de empresas especializadas na prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas e dá outras providências. Esta resolução estabelece diretrizes para o funcionamento dessas empresas, definindo requisitos como instalações adequadas, responsável técnico habilitado e uso apenas de produtos registrados na Anvisa. Em seu Capítulo II, entre muitos pontos importantes estão dois que tratam da contratação do serviço e do controle e comércio de substâncias e tóxicas.

- **Art. 6º** A contratação de prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas somente pode ser efetuada com empresa especializada.

- **Art. 7º** Para a prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas somente podem ser utilizados os produtos saneantes desinfetantes de venda restrita a empresas especializadas, ou de venda livre, devidamente registrados na Anvisa.

Divulgação SEPE Teresópolis



O SEPE Teresópolis aguarda os profissionais de educação da rede municipal de ensino no dia 23, quando serão apresentados dados das reuniões com o prefeito

Divulgação SINDPMT



O SINDPMT, que tem à frente Alexandre Vieira Pimentel, realiza assembleia nesta quinta-feira. Sindicato se reuniu com Vasconcellos na segunda-feira

Sindicatos convocam servidores para apresentar o que foi tratado com o prefeito

- SINDPMT realiza assembleia nesta quinta. SEPE quer tratar também início do ano letivo

Representando o funcionalismo público municipal, o SINDPMT (Sindicato dos Servidores Públicos Municipais) e o SEPE-Teresópolis (Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação) estão convocando os seus associados para participarem de encontros onde serão apresentados os resultados das reuniões realizadas com o prefeito Leonardo Vasconcellos no início da semana. O foco principal do encontro com o gestor, na última segunda-feira (13), foi o pagamento dos salários e benefícios da categoria, vencimentos obrigatórios que tiveram prazos desrespeitados pela gestão Vinicius Claussen, que, segundo o atual prefeito, também deixou os cofres vazios e complicou o início da quitação dos compromissos em 2025.

O SINDPMT, que tem à frente Alexandre Vieira Pimentel, realiza assembleia nesta quinta-feira (16), no terceiro andar do prédio do CEAC (Praça Baltazar da Silveira, 65, Várzea), com primeira chamada às 18h30 e segunda e última às 19h. São esperados servidores ativos e aposentados para conversar sobre a devolutiva da reunião com o prefeito e definição de próximas ações do Sindicato.

Já o SEPE Teresópolis chama a todos os profissionais de educação da rede municipal de ensino para a primeira assembleia do ano de 2025. "Na pauta, os atrasos dos salários e a avaliação sobre o início do ano letivo", informa o Sindicato que representa as redes municipal e estadual de ensino. O encontro será realizado no daí 23 de janeiro, a partir das 18h, de maneira virtual. Ele ocorrerá através da plataforma Zoom, com link que será disponibilizado no dia através das redes sociais do SEPE Teresópolis (@sepeteresopolis). O Sindicato funciona na Rua Duque de Caxias, 148, loja 2, Várzea, e o telefone para contato é o (21) 97209-2925.

Reunião da segunda-feira

Na tarde da última segunda-feira (13), o prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários de Fazenda, André Soares; Governo, André Muniz; e Administração, Karina Bronzo, recebeu representantes do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SindPMT) e Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (SEPE) em Teresópolis. O objetivo foi discutir o pagamento de salários e benefícios da categoria, vencimentos que não tiveram as datas de quitação respeitadas diante da maneira que a gestão Vinicius Claussen deixou os cofres da prefeitura, vazios. Foram tratados os pagamentos de 1/3 de férias, décimo terceiro e décimo quarto salários, entre outros temas de grande interesse da categoria, como os consignados e o vale-transporte. Uma próxima reunião com o gestor municipal foi agendada para o dia 22 de janeiro, às 14h.

Receita Federal revoga ato normativo que previa fiscalização do Pix no país

- Governo editará Medida Provisória que proíbe diferenciação entre Pix e dinheiro

Diante da onda de fake news em torno da modernização da fiscalização do Pix, a Receita Federal revogou o ato normativo que estendeu o monitoramento das transações aos bancos digitais, fintechs e instituições de pagamento. No lugar, o governo editará uma medida provisória (MP) para proibir a cobrança diferenciada por transações em Pix e em dinheiro. O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, e o secretário especial da Receita Federal, Robinson Barreirinhas, anunciaram há pouco a revogação da instrução normativa e a edição da medida provisória. A MP também reforçará princípios garantidos pela Constituição nas transações via Pix, como o sigilo bancário e a não cobrança de impostos nas transferências pela modalidade, além de garantir a gratuidade do Pix para pessoas físicas. "Essa revogação se dá por dois motivos: tirar isso que tristemente virou uma arma nas mãos desses criminosos e inescrupulosos. A segunda razão é não prejudicar a tramitação do ato que será anunciado [a medida provisória]", explicou Barreirinhas.

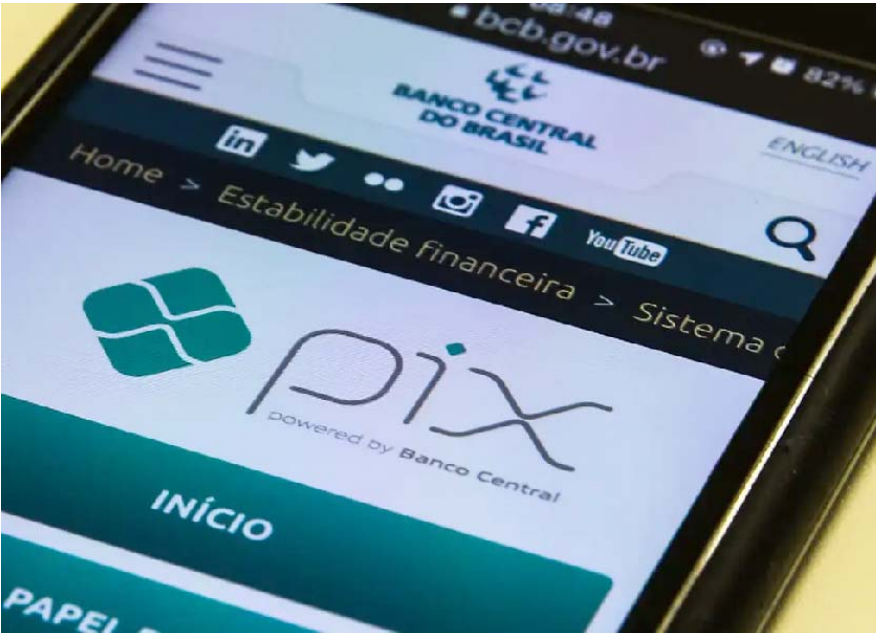
Com a edição da MP, nenhum comerciante poderá cobrar preços diferentes entre pagamentos via Pix e em dinheiro, prática que começou a ser detectada nos últimos dias. Para Haddad, a medida provisória extinguirá a onda de fake news em relação à taxação do Pix, que tomou conta das redes sociais desde o início do ano. "A medida provisória reforça os dois princípios e praticamente equipara o Pix ao pagamento em dinheiro. O que isso significa? Que essas práticas utilizadas hoje com base na fake news de cobrar a mais o que é pago em Pix está vedado. Ou seja, o que cobra em dinheiro poderá cobrar em Pix. Quem quer usar o Pix vai ter que pagar o mesmo valor em dinheiro, sem nenhum acréscimo", disse.

O ministro reforçou que a medida provisória, na verdade, reforça princípios já existentes em relação ao Pix, apenas esclarecendo pontos distorcidos por disseminadores de fake news nos últimos dias. "O Pix estará protegido pelo sigilo, como sempre foi. [O que estamos fazendo] é só a ampliação, o reforço da legislação, para tornar mais claro esses princípios já estão resguardados pela medida provisória. Para evitar a má interpretação, a tentativa de distorcer o intuito da Receita Federal, ela está tomando a medida que o Barreirinhas já anunciou", explicou Haddad.

"Tudo isso tem um único objetivo: salvaguardar a economia popular, salvaguardar as finanças das pessoas mais pobres, o pequeno comerciante e a dona de casa que vai fazer suas compras, e equiparar o pagamento em Pix ao pagamento em dinheiro", completou o ministro.

Haddad negou que a revogação do ato seja o reconhecimento da derrota para as fake news. "Pelo contrário. Isso é impedir que esse ato [a instrução normativa] seja usado como justificativa para não votar a MP. Estamos lançando uma medida provisória e queremos que ela seja discutida com sobriedade pelo Congresso Nacional", justificou.

Agência Brasil



Para Haddad, a medida provisória "extinguirá a onda de fake news em relação à taxação do Pix, que tomou conta das redes sociais"

Últimos dias para recadastramento do cartão especial

- Beneficiários têm até sexta para realizar o procedimento que garante gratuidade em ônibus

A Secretaria Municipal de Saúde comunica que o prazo para o recadastramento obrigatório dos portadores do cartão especial, que assegura a isenção das tarifas no transporte público da cidade termina nesta sexta-feira (17). O atendimento continua a ser realizado no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, das 8h às 12h (manhã) e 13h às 17h (tarde). O recadastramento é um procedimento obrigatório para a atualização dos dados cadastrais e para garantir a correta concessão do benefício. Veja a lista de documentos necessários: – Cartão RioCard Mais Passe Especial; – Documento de identidade original com foto (RG ou CNH); – CPF; – Para menores, é aceita a certidão de nascimento original; – Comprovante de residência original atual; – Laudo médico original e uma cópia emitida nos últimos seis meses; – Espelho do Cadastro Único (se não tiver, dirija-se ao CRAS da sua área para emissão).

Guias de Turismo vão formar associação

- Objetivo é melhorar estrutura de trabalho da categoria e atendimento ao turista em Teresópolis

Marcello Medeiros

Cercada por três unidades de conservação ambiental, destaque na gastronomia e visitação nas áreas rurais, sem esquecer o excelente atendimento ao público da terceira idade, Teresópolis tem um enorme potencial no setor de turismo. Mas, além de uma grande variedade de segmentos e produtos, é preciso fortalecer o trabalho daqueles que têm a responsabilidade de receber bem os visitantes e turistas, os Guias de Turismo. Tendo como objetivo melhorar a estru-tura de trabalho desses profissionais, e consequentemente promover o crescimento desse setor, no próximo dia 23 ocorre a primeira reunião para tratar da fundação da Associação dos Guias de Turismo de Teresópolis (AGTT).

O encontro será realizado na sede administrativa da 13ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), em Teresópolis, na Rua Heitor de Moura Estevão, 270, na Várzea. Com início às 14h, o "Café com os Guias" irá apresentar, discutir e aprovar a minuta do estatuto, do regulamento interno e da tabela de valores para serviços de guias de turismo da inovadora associação. A ação tem apoio da secretaria municipal de Turismo, que atualmente tem à frente Nina Benedito, que também é Guia de Turismo.



Teresópolis Convention

No próximo dia 23 será realizada na OAB a primeira reunião para tratar da fundação da Associação dos Guias de Turismo de Teresópolis (AGTT)

Capacitação na SMT

A Prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Turismo, realizou nesta terça-feira (14), uma capacitação sobre turismo receptivo voltada para a equipe da pasta. O objetivo da ação é aprimorar e fortalecer os conceitos de hospitalidade no município e alinhar a comunicação com foco na promoção do destino Teresópolis. O evento contou com a participação de Arthur Esteves, guia de turismo e turismólogo, que destacou a importância do turismo receptivo para o desenvolvimento das localidades, ressaltando que este setor está em constante evolução e dinamismo. "É essencial que uma equipe esteja integrada e compartilhe uma mesma linguagem, para que todos os participantes do turismo receptivo tenham conhecimento sobre os serviços e as atrações turísticas disponíveis na cidade, proporcionando assim a melhor experiência possível para os visitantes", pontuou.

A capacitação continuará com mais três palestras, seguidas de dois encontros práticos: um tour cultural pela Várzea e outro pelo Alto. Durante esses eventos, os servidores serão apresentados a todos os pontos turísticos desses bairros, que são fundamentais para o turismo receptivo. A secretária de Turismo, Nina Benedito, falou sobre a importância da capacitação dos profissionais do segmento. "O turismo é a mola propulsora para o desenvolvimento econômico de uma cidade. É fundamental que todos compartilhem o mesmo entendimento sobre o destino de Teresópolis. Um bom atendimento é fundamental para podermos aprimorar e oferecer a melhor experiência aos turistas. O acolhimento é a palavra-chave para o sucesso de um destino turístico. Nossa meta é valorizar o que Teresópolis tem a oferecer, além de atrair eventos e aquecer a atividade turística no município, gerando oportunidades de emprego e renda para a população", frisou Nina.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Estado tem 810 casos de dengue nas primeiras semanas do ano

- Dados são inseridos no sistema pelos municípios e atualizados diariamente no Monitora RJ

Em todo o estado do Rio de Janeiro, nas primeiras semanas de 2025 foram anotados 810 casos prováveis de dengue. Houve 50 internações e não há mortes confirmadas. As 810 ocorrências correspondem ao período de 29/12/2024 a 14/01/2024. Os dados são inseridos no sistema pelos municípios e atualizados diariamente no Monitora RJ. Em 2024, ao longo do ano, houve 302.316 casos prováveis, 9.703 internações e 232 óbitos por dengue em todo o estado.

"No ano passado vivemos uma grande epidemia de dengue, que já começou no início do ano, portanto, o ano de 2024 foi considerado atípico. Analisando a série histórica, temos 2023, ano sem epidemia e quando registramos 694 casos prováveis nas três primeiras semanas epidemiológicas do ano. Em 2025, já tivemos um aumento de 16,72% de casos em comparação com 2023. Isso nos acende um alerta para a importância da prevenção contra a doença", disse a secretária estadual de Saúde, Claudia Mello.

VOLTANDO AO ANTIGO NINHO

Cultura na Casa da Memória

- Turismo e Comunicação atendem no prédio da Prefeitura

Da Redação

Depois de funcionar por longo tempo em espaço emprestado da Educação, o predinho da Pluma, na rua Rui Darcy Menezes de Aragão, a secretaria de Cultura mudou de endereço e já está instalada na praça Balthazar da Silveira, 91, a Vila Cecília, e desde esta segunda-feira, 13, está atendendo ao público no local. Ao mesmo tempo, nos primeiros dias do governo Leonardo Vasconcellos, a Cultura reorganizou os seus outros dois espaços: a Casa de Cultura Adolpho Bloch, reaberta com o programa Cultura de Raiz, no primeiro domingo do mês, e o Centro Cultural Bernardo Monteverde, onde continuará funcionando a Escola de Música Vila Lobos. Apesar de parcialmente interditada, a Casa da Memória Arthur Dalmasso também passou por modificações em sua ocupação, dando mais comodidade de trabalho ao pessoal que cuida da memória municipal, no segundo piso, e em breve, no primeiro piso, serão abertas novas exposições, a partir do trabalho de pesquisa já iniciado.



Espaços desimpedidos da Casa da Memória, que estava subutilizada, deram sede à Secretaria de Cultura

“Embora esteja com a varanda interditada, pelo risco de desabamento do seu telhado e do centenário painel que o sustenta, escorado pela Prefeitura há cerca de dois anos, os demais espaços subaproveitados da Casa estão em condições de uso”, informou o secretário Wanderley Peres, que foi informado essa semana do descumprimento de acordo feito pelo governo passado junto ao INEPAC, e já está providenciando a solução da demanda junto ao órgão que desde o início da semana também tem novo diretor, substituindo a servidora Ana Cristina o servidor Francisco.

“Em abril de 2024 foi realizada reunião com a finalidade de alinhar a atuação do órgão nos bens tombados de Teresópolis. Além disso, ficou acordado entre as partes o envio do Projeto de Escoramento Emergencial e a Minuta do Edital para contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Executivo e execução de Obras de Restauração do bem, porém, nada foi enviado ao INEPAC, que agora cobra a documentação prometida ou qualquer outra informação e atualização referente ao projeto”, informou o secretário Wanderley Peres, que já entrou em contato com o Instituto Estadual de Patrimônio Histórico e Cultura, anunciando o atendimento ao pedido e as iniciativas para a restauração do prédio. “De imediato será feita a limpeza das calhas, que a falta de cuidado com o prédio o levou ao precário estado em que se encontra. Com o suporte técnico do INEPAC para a elaboração do projeto de restauração, vamos buscar resolver o problema, que vem colocando o bem tombado em risco”, concluiu.



Com o risco de desabamento do painel de janelas, segundo piso foi interditado para visitação

COMUNICAÇÃO E TURISMO

A secretaria de Turismo e a assessoria de Comunicação da Prefeitura, que funcionavam no junto com a Cultura no predinho da Pluma, na rua Darcy Menezes de Aragão, também se mudaram, estas, para o prédio da Prefeitura, no terceiro piso, onde os setores administrativos já funcionaram anteriormente.

NuComPRF/PA



Os policiais e a Sefa/PA identificaram que a carga era composta por madeira serrada e em toras, mas apresentava divergências entre o volume transportado e o informado

PRF apreende carga de madeira ilegal que seria entregue em Teresópolis

- Veículo transportando material avaliado em quase R$ 700 mil foi abordado no Pará

Em operação conjunta com a Polícia Rodoviária Federal (PRF) a equipe da Coordenação de Controle de Mercadorias em Trânsito de Carajás, no sudeste do estado do Pará, apreendeu, na última terça-feira (14), 43 m² de madeira serradas, avaliadas em R$ 693 mil. A carga saiu de Uruará (PA) e seria entregue pelo caminhoneiro em Teresópolis, a 2.600 quilômetros de distância de onde ele estava, segundo indicado na nota fiscal. Os policiais identificaram que a carga era composta por madeira serrada e em toras, mas apresentava divergências entre o volume transportado e o informado, portanto se tratando de carga ilegal.

"Durante a fiscalização, verificou-se que a mercadoria declarada estava com valores abaixo dos valores constantes do Boletim de Preços da Sefa. A mercadoria foi avaliada em R$ 169 mil. Foi lavrado um Termo de Apreensão e Depósito (TAD) no valor de R$ 21.370,00", informou o coordenador da unidade, Rafael Brasil. "A PRF reforça seu compromisso com a fiscalização ambiental e a proteção dos recursos naturais, garantindo o cumprimento da legislação e contribuindo para a preservação do meio ambiente", divulgou a PRF. Não foi informado quem receberia a mercadoria em Teresópolis.

Polícia investiga ameaça e injúria racial no Caleme

- Confusão envolveu mulher e a sua ex-sogra, denunciada na 110ª DP

Um tumulto registrado na Rua Felismino Gonçalves, no bairro do Caleme, em Teresópolis, motivou abertura de procedimento policial para investigar os crimes de ameaça e injúria racial. A vítima é uma mulher, que denunciou a sua ex-sogra. Segundo o que está sendo apurado, ela esteve na residência do ex-companheiro para buscar a filha, onde acabou encontrando a denunciada. O tumulto teve início após desentendimento em relação ao período que a criança ficaria no local e a moradora do Caleme dito que a ex-nora "teria que levar porrada", além de proferir palavras com injúria racial, segundo previsto no Artigo 140, parágrafo terceiro, do Código Penal Brasileiro. A mulher foi identificada em registro de ocorrência e nos próximos dias será chamada para contar a sua versão da história.

Obituário

Isabel Cristina Lourenço, 72, residia em Albuquerque.
Eliane Kimus Bras, 69, residia na Várzea.
Ivete C. Magno de Carvalho, 80, residia na Posse.
Adão de Oliveira, 84, residia na Granja Florestal.
Valeria Cristina Caldeira, 58, residia em Pimenteiras.

Ameaçada pelo filho, mulher pede ajuda na DP

- Jovem estaria insatisfeito em ter que cumprir regras e passado a atacá-la

Mais um desentendimento familiar virou caso de polícia em Teresópolis, dessa vez sendo vítima uma mulher que tem sido vítima de ameaças de agressão e morte praticadas pelo próprio filho.

Após vários ataques daquele que lhe deveria lhe agradecer pela vida e cuidados até atingir a maioridade, ela procurou ajuda na 110ª Delegacia de Polícia. Segundo a denúncia, o rapaz não aceita a ideia de quem tem que seguir as regras da casa, criadas por quem mantém o sustento dela, e frequentemente causa atritos entre os familiares. Na última discussão, exaltado, ele teria dito, por diversas vezes, que a mataria. Diante do ocorrido, a mulher manifestou o desejo de representar criminalmente contra o filho, alegando que as ameaças têm causado grande temor e impactado diretamente sua segurança e bem-estar. Ele deve ser intimado para depor nos próximos dias.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 20/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 14:00	Rua Doutor Oliveira - Barra do Imbuí - Pimenteiras - Teresópolis	24638011
13:00 às 19:30	Rua Alberto Sabim - Panorama - Agriões - Teresópolis	24638349
13:00 às 19:30	Jardim Trombetas - Agriões - Teresópolis	24638349
13:00 às 19:30	Rua Doutor Vital Brasil - Panorama - Agriões - Teresópolis	24638349
13:00 às 19:30	Rua Sebastião Teixeira - Tijuca - Teresópolis	24638349

Estamos com você, mesmo à distância.

PRF apreende mais de mil munições de fuzil na Região Serrana

- Caixas com projéteis de uso restrito estavam na mala de veículo

Na madrugada desta quarta-feira (15), a Polícia Rodoviária Federal apreendeu mais de mil munições de fuzil de uso restrito (calibre .762) na BR-040. A ação foi no realizada no trecho do município de Petrópolis e dois homens foram presos. "A equipe fazia fiscalização na BR-040 quando avistou um veículo em alta velocidade e deu ordem de parada. Iniciada a abordagem, os policiais abriram o porta-malas do automóvel para verificação dos equipamentos obrigatórios e encontraram 1.100 munições de fuzil calibre .762, divididas em 22 caixas", diz.

ÔNIBUS - Também na rodovia BR-040, a Polícia Rodoviária Federal apreendeu dois ônibus de uma empresa de transporte de passageiros após constatar irregularidades nos veículos. A fiscalização aconteceu na BR-040, em Três Rios, na Região Centro-Sul Fluminense. Na altura do quilômetro 21, policiais rodoviários federais do Grupo de Fiscalização de Trânsito (GFT) da 5ª Delegacia (Barra do Piraí) faziam abordagens com objetivo de reforçar a segurança viária. Os dois ônibus foram parados e, durante a verificação, foi constatado que estavam com o licenciamento vencido e a certificação do cronotacógrafo vencida. Além disso, um dos motoristas não possuía o curso especializado para condução de veículos de transporte de passageiros.

MARCELLO MEDEIROS / O DIÁRIO



Além do risco de rompimento dos cabos, as linhas que ficam enroscadas na rede elétrica provocam desgaste na fiação, podendo ocasionar curtos-circuitos e risco de choque

Pipas deixaram quase quatro mil imóveis sem energia em Teresópolis

- Enel registrou aumento no número de problemas na rede no ano passado

Mais de 380 mil clientes da Enel Rio tiveram o fornecimento de energia impactado por ocorrências com pipas em 2024. Dados da distribuidora mostram que o total deste tipo de incidência cresceu 7% em relação a 2023. Enquanto em 2023, a concessionária registrou 1.639 ocorrências com pipas em sua rede de energia, esse número subiu para 1.746 no último ano. O aumento de clientes impactados foi de mais de 20 mil clientes. Em Teresópolis, foram 3.796 clientes impactados no ano passado.

O município de São Gonçalo apresentou o maior número de casos. Mais de 80 mil moradores tiveram o fornecimento de energia interrompido por esta causa. Em seguida, vem a cidade de Magé, com quase 60 mil clientes impactados por danos relacionados à brincadeira. Macaé, Cabo Frio e Petrópolis completam o ranking das cidades com maior número de ocorrências de queda de energia causada por pipas.

A interrupção do fornecimento de energia causada por pipas pode ocorrer por diversas razões. Além do risco de rompimento dos cabos, as linhas que ficam enroscadas na rede elétrica provocam desgaste na fiação, podendo ocasionar curtos-circuitos e risco de choque. Nesses casos, equipes da distribuidora são mobilizadas imediatamente para realizar os reparos necessários e substituir a fiação, a fim de restabelecer o serviço o mais breve possível.

"Brincar com pipas é um hábito muito difundido entre crianças e jovens no Rio de Janeiro, principalmente neste período de férias escolares. Por isso, precisamos reforçar nossos alertas sobre os riscos de se empinar pipa próximo à rede elétrica. Contamos com a colaboração dos pais e responsáveis para orientar as crianças e adolescentes sobre as medidas que devem ser tomadas para que esta brincadeira não se transforme em acidentes. Lembramos também que as interrupções de energia geram grandes transtornos e acabam impactando muitos clientes" explica o diretor de Operação e Manutenção da Enel Distribuição Rio, José Luís Salas.

Dicas de segurança

Para garantir que a brincadeira ocorra em segurança, a Enel preparou dicas importantes para crianças e jovens que aproveitam as horas vagas:

• **Soltar pipas perto da rede elétrica é** extremamente perigoso, sob risco da linha ou da pipa enroscar nos fios, ocasionando descarga elétrica. O mais indicado é empinar pipas em espaços abertos e afastados de fiações, como parques e campos de futebol;

• **Caso a pipa se enrosque na rede,** postes ou antenas, os praticantes não devem arremessar objetos nos fios nem tentar resgatá-los. Somente técnicos da distribuidora treinados para este trabalho, que exige o uso de equipamentos de segurança, estão aptos a manusear a rede;

• **Materiais metálicos, como o alumínio, não** devem ser usados na fabricação da pipa, pois conduzem eletricidade, aumentando a chance de choque elétrico, com risco de morte;

• **Evite a utilização de "rabiolas", pois elas** agarram nos fios elétricos, desligando o sistema e provocando choques, muitas vezes fatais;

• **Não é indicado soltar pipas na chuva.** Ela funciona como para-raios, conduzindo energia e podendo provocar acidentes fatais;

• **O uso de cerol (pó de vidro com cola) oferece** mais um risco: ele corta os fios de alumínio ou de cobre, o que pode levar a choques por rompimentos de cabos;

• **O uso da chamada linha chilena, que** possui poder de corte quatro vezes maior que o cerol tradicionalmente usado nas pipas, tem agravado a situação. O risco de acidentes fatais é alto para pedestres e motociclistas e os danos à rede elétrica também são maiores;

• **É aconselhável ter sempre um adulto responsável** acompanhando as crianças no momento da brincadeira.;

• **Em casos de cabos partidos,** os clientes devem permanecer afastados e avisar imediatamente à distribuidora pela Central de Atendimento (0800 28 00 120), ou pelos perfis nas redes sociais Facebook (www.facebook.com/EnelCliente sBR) e Twitter (@EnelClientesBR).

10 CIDADES COM MAIS OCORRÊNCIAS EM 2024

São Gonçalo - **80.276 clientes impactados**
Magé - **59.224 clientes impactados**
Macaé - **50.031 clientes impactados**
Cabo Frio - **41.941 clientes impactados**
Petrópolis - **37.133 clientes impactados**
Araruama - **33.448 clientes impactados**
Campos - **31.740 clientes impactados**
Maricá - **17.298 clientes impactados**
Niterói - **12.616 clientes impactados**
Angra dos Reis - **11.246 clientes impactados**

STAFF IMAGES / CBF



Arthur Dias comemora gol marcado pela Seleção Brasileira em amistoso com o México, em São Januário

SUB-20: Arthur Dias se apresenta na Granja Comary

- Zagueiro convocado para compor elenco que está treinando em Teresópolis

O zagueiro Arthur Dias foi convocado pelo treinador Ramon Menezes para a disputa do Sul-Americano Sub-20, na Venezuela, pela Seleção Brasileira. O jogador do Athletico-PR de 17 anos se apresentou na manhã desta terça-feira (14) na Granja Comary, em Teresópolis, para se juntar à equipe. No ciclo rumo ao Sul-Americano, Arthur foi chamado para as fases de preparação em setembro, outubro e novembro. Na primeira destas, foi titular nos dois amistosos do Brasil com o México, atual campeão da Concacaf Sub-20, em São Januário, no Rio, tendo, inclusive, aberto o placar da vitória por 2 a 1, no dia 5 de setembro.

Desde o dia 7 de janeiro, a Amarelinha está concentrada na Região Serrana do Rio de Janeiro. O período de treinamentos e jogos-treino se encerra no próximo sábado (18). A delegação viaja para a Venezuela no domingo (19). O Brasil estreia no Sul-Americano contra a Argentina no dia 24 deste mês, às 20h30, no estádio Misael Delgado, na cidade de Valencia. Colômbia, Equador e Bolívia também estão no grupo da Seleção. A competição será realizada entre 23 de janeiro e 16 de fevereiro.

EcoRioMinas instala pontos de recarga para elétricos

- Serviços estão sendo oferecidos nas bases operacionais do Rio de Janeiro e Minas Gerais

A EcoRioMinas instalou pontos de recarga para veículos elétricos e híbridos em todas as Bases de Serviços Operacionais, ao longo do trecho sob concessão no Rio de Janeiro e Minas Gerais. "Os usuários que estiverem seguindo viagem podem realizar a recarga de emergência em seus veículos, sem custo e com facilidade e segurança. Cada base possui uma vaga destinada ao serviço", informa a concessionária.

Importante destacar que os pontos de recarga só podem ser utilizados pelos usuários que estiverem passando pela rodovia e precisarem recarregar o veículo. Não é permitido que os usuários deixem seus veículos na bases e voltem para buscar. O recurso é uma alternativa rápida e prática para garantir que a viagem seja feita em segurança.



Importante destacar que os pontos só podem ser usados pelos usuários que estiverem passando pela rodovia

LOCALIZAÇÃO DAS BASES OPERACIONAIS

Alpercata – BR-116/MG, Km 420+830
Tarumirim - BR-116/MG, Km 461+600
Ubaporanga - BR-116/MG, Km 511+130
Santa bárbara - BR-116/MG, Km 549+320
Manhuaçu - BR-116/MG, Km 593+320
Divino - BR-116/MG, Km 632+850
Miradouro - BR-116/MG, Km 676+000
Muriaé - BR-116/MG, Km 714+540
Leopoldina - BR-116/MG, Km 747+930
Além Paraíba - BR-116/MG, Km 797+840
Sapucaia - BR-116/RJ, Km 29+900
Teresópolis - BR-116/RJ, Km 77+800
Guapimirim - BR-116/RJ, Km 109+170
Pavuna - BR-116/RJ, Km 172+000
Japeri - BR-116/RJ, Km 211+670
Itaboraí - BR-116/RJ, Km 7+040
Duque de Caxias - BR-116/RJ, Km 51+180
Seropédica - BR-116/RJ, Km 10+720

Governo estadual apresenta Plano de Contingência para Chuvas 2025

- Castro anuncia investimento de R$ 8 bilhões para prevenção e resposta a desastres causados pelas chuvas

O governador Cláudio Castro anunciou, nesta quarta-feira (15), investimento de R$ 8 bilhões para o Plano de Contingência para Chuvas 2025, com as medidas adotadas pelo Governo do Estado para prevenir e mitigar desastres causados pelas fortes tempestades de verão. O planejamento envolve diversas secretarias e órgãos estaduais e pela primeira vez, as concessionárias de gás, energia e água, fortalecendo a capacidade de resposta em situações críticas. "Estamos vivenciando um período em que os eventos climáticos extremos são cada vez mais frequentes e intensos. Nosso compromisso é proteger vidas, minimizar os riscos e garantir uma resposta rápida e eficiente às emergências. Este plano é um esforço integrado, que une o governo, a sociedade e as concessionárias, em um trabalho conjunto e inédito para proteger a nossa população", declarou o governador Cláudio Castro.

O Plano para Chuvas 2025 organiza atividades, responsabilidades e ações de cada secretaria. O Comitê Permanente de Chuvas - composto por secretarias como a de Planejamento e Gestão, Defesa Civil e Ambiente -também compartilha com os municípios os planejamentos de contingência, além de mapear os projetos e investimentos realizados. "O plano foi atualizado e ampliado, para darmos mais agilidade nas respostas. Dividimos as responsabilidades e criamos fluxo para a contingência, com níveis de atribuições. Hoje, temos uma estrutura construída e pensada para que o tempo de resposta do Estado, para qualquer região que apresente problemas, seja o menor possível", reforçou o secretário do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

Prevista no planejamento do governo, a Operação Pluvian, do Corpo de Bombeiros, já conta com reforço de 40% do efetivo para atendimento às ocorrências relacionadas às chuvas. Até abril de 2025, cerca de 1.500 bombeiros estarão atuando diariamente no estado, incluindo 400 militares especializados em salvamento em desastres. O reforço de tecnologia também inclui dois novos drones com megafone para avisos sonoros, farol de busca com precisão de 900 metros, câmera térmica e capacidade de voo em condições adversas.

Rafael Campos



O governador Cláudio Castro anunciou, nesta quarta-feira (15), investimento de R$ 8 bilhões para o Plano de Contingência para Chuvas 2025, com as medidas adotadas pelo Governo do Estado para prevenir e mitigar desastres causados pelas fortes tempestades de verão

Monitoramento

O Centro Estadual de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais (CEMADEN-RJ) ampliou os protocolos de alerta, incluindo categorias como ondas de calor, rajadas de vento, secas e baixa umidade. Os avisos são enviados em tempo real para celulares cadastrados por meio de SMS para o número 40199 com o CEP de interesse. Em 2024, cerca de 1,6 milhão de pessoas se cadastraram no serviço.

A Defesa Civil recebeu investimento de R$ 1 bilhão para definir e executar ações de prevenções a desastres. Entre as medidas, está o treinamento e capacitação de bombeiros especialistas e agentes municipais de Defesa Civil. Também já foram adquiridos viaturas e cães de busca e resgate, além de realizados estudos hidrológicos e geológicos, essenciais para o mapeamento de riscos.

Obras de infraestrutura e limpeza de rios

Com obras de micro e macro drenagem pluvial, contenção de encostas e reurbanização, as secretarias de Infraestrutura e Obras Públicas e das Cidades investirão cerca de R$ 4 bilhões nas ações de prevenção. Já a Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade, que contará com cerca de R$ 2,7 bilhões, planeja a limpeza de 800 rios, em 88 municípios. Também serão realizados os monitoramentos de alerta de cheias e o hidrometeorológico.

Região Serrana Resiliente

Uma das cidades de maior risco de desastres do país, Petrópolis ganhará um Posto Avançado, um gabinete regional criado para otimizar resposta aos desastres naturais na região. Após a tragédia de 2022, o Governo do Estado investiu R$ 266 milhões na reconstrução da cidade. Entre os destaques, está o Túnel Extravasor, que reforçará a estrutura evitando novos desmoronamentos e alagamentos. "A obra do túnel foi dividida em fases, e o Governo do Estado ficou responsável pela primeira delas, que estava listada entre as intervenções emergenciais. E nós entregamos. E acabamos assumindo todas as outras fases da obra, diante da falta de investimentos do Governo Federal", afirmou o governador.



A Defesa Civil recebeu investimento de R$ 1 bilhão para definir e executar ações de prevenções a desastres. Entre as medidas, está o treinamento e capacitação de bombeiros especialistas e agentes municipais

Resposta ao desastre em 2024

O Governo do Estado realizou, durante 2024, ações de resposta aos desastres causados pelas chuvas. Para ajuda humanitária, cerca de R$ quatro milhões em kits de higiene, limpeza, alimentação e cestas básicas foram entregues. Apenas o programa Recomeçar atendeu a mais de 61 mil famílias no estado, mais que o dobro de famílias beneficiadas em comparação com 2022 – período também crítico de chuvas no Estado do Rio.

O investimento ultrapassou R$ 200 milhões e contemplou 27 cidades. Além disso, mais de R$ 44 milhões foram investidos no Aluguel Social, atendendo 66 municípios em 2024.

Feso Pro Arte abre inscrições para projeto "Música para a Juventude"

- Serão oferecidas bolsas para 109 vagas para jovens na faixa etária entre cinco e 18 anos

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (FESO), através do Centro Cultural Feso Pro Arte (CCFPA), abriu inscrições para o projeto de inclusão social "Música para a Juventude". Ao todo, serão oferecidas bolsas para 109 vagas para jovens na faixa etária entre cinco e 18 anos de idade. O projeto tem por objetivo promover a educação musical para crianças, adolescentes e jovens que sejam dependentes de funcionários da Feso e estudantes em escolas da rede pública ou bolsista de escolas particulares de Teresópolis e municípios vizinhos.



Divulgação Unifeso

O prazo final de inscrição será no dia 26 de janeiro com a divulgação dos escolhidos em 28 de janeiro, no site da instituição, ou presencialmente no Centro Cultural Feso Pro Arte

A inscrição é gratuita e deve ser realizada através do formulário disponibilizado na internet (https://abrir.me/sFBiY). No momento da inscrição é necessário apresentação de documentos dos responsáveis (Identidade e CPF) e dos estudantes (Certidão de Nascimento, Declaração Escolar e duas fotos 3x4). O prazo final de inscrição será no dia 26 de janeiro com a divulgação dos escolhidos em 28 de janeiro, no site da instituição, ou presencialmente no Feso Pro Arte.

Sobre o projeto

O "Música para a Juventude" é dividido em Educação Musical Infantil (crianças de 5 a 8 anos) e Educação Musical Infantojuvenil (9 a 18 anos). As vagas, respectivamente, são 55 e 54 para cada uma das modalidades. Segundo o edital os instrumentos serão: flauta doce (para crianças) e violino, viola, violoncelo, contrabaixo, flauta transversa, oboé, clarinete, trompete, trombone, piano e violão (para adolescentes e jovens).

A definição dos instrumentos será realizada pela comissão organizadora após atividades nas quais os alunos terão contato com os instrumentos a serem praticados.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Diocese de Petrópolis lança concurso de fotografia "Fraternidade e Ecologia Integral"

- Objetivo é incentivar a produção de imagens que retratem a relação entre fraternidade e ecologia integral

A Diocese de Petrópolis anunciou o lançamento do concurso de fotografia intitulado "Fraternidade e Ecologia Integral", mesmo tema da Campanha da Fraternidade deste ano, que tem como lema "Deus viu que tudo era bom" (Gn 1,31). "A finalidade do concurso é selecionar e premiar fotografias com o objetivo de fomentar e valorizar a produção fotográfica, despertando a consciência para o cuidado com a Ecologia Integral, assim como os valores cristãos, em conformidade com a Encíclica Laudato Si' do Papa Francisco", informa a Diocese.

O concurso tem como objetivo principal incentivar a produção de imagens que retratem a relação entre fraternidade e ecologia integral. Os participantes são convidados a capturar momentos desta Ecologia Integral em todos os seus aspectos, como a beleza do meio ambiente, as condições e desafios graves, tais como encostas, moradias em áreas de risco, o descarte de lixo nos rios, circuitos ecorrurais, trilhas, cachoeiras, parques municipais e nacional, entre outros.

O concurso está aberto a fotógrafos amadores e profissionais, independentemente da idade, residentes na área da Diocese de Petrópolis, formada pelos municípios: Petrópolis, Teresópolis, Areal, São José do Vale do Rio Preto, Magé, Guapimirim e os distritos de Bemposta (Três Rios) e Sebollas (Paraíba do Sul). Não há restrições quanto ao equipamento utilizado, permitindo o uso de câmeras profissionais, smartphones ou outros dispositivos capazes de capturar imagens de qualidade.

Um júri composto por profissionais da fotografia, representantes da Diocese e especialistas em meio ambiente será responsável pela avaliação das obras. Os critérios de seleção incluirão: Técnica, Beleza, Composição, Forma, Originalidade, Unidade de Conjunto e Capacidade de comunicar o tema sem auxílio de texto.

Serão premiadas as três melhores fotografias, com os seguintes prêmios: 1º lugar: Um Telescópio Astronômico 70 mm; 2º lugar: Um Binóculo Profissional Longo Alcance 20 x 50 mm; 3º lugar: Um Tripé, Câmera / Celular, profissional (1,80 mts). Todas as fotos, após a entrega da premiação, serão publicadas no site da Diocese de Petrópolis para que fiquem em exposição on-line.


Diocese Petrópolis

CRONOGRAMA

- **Início das inscrições:** 20 de janeiro de 2025
- **Encerramento das inscrições:** 20 de fevereiro de 2025
- **Anúncio dos vencedores:** 6 de março de 2025
- **Entrega dos prêmios:** 10 de março de 2025

"O concurso 'Fraternidade e Ecologia Integral' representa uma oportunidade única para os fotógrafos da região da Diocese de Petrópolis expressarem sua criatividade e contribuírem para a conscientização ambiental através da arte. A Diocese de Petrópolis espera que esta iniciativa inspire a comunidade a refletir sobre a importância de cuidar da 'nossa casa comum", como enfatizado pelo Papa Francisco", destaca a Diocese.

Para mais informações e para realizar as inscrições, os interessados devem acessar o site oficial da Diocese de Petrópolis – www.diocesepetropolis.com.br. Os interessados deverão preencher um formulário com seus dados pessoais e enviar até duas fotografias originais e inéditas, acompanhadas de um título e uma breve descrição de cada imagem.





Vendas de cimento crescem em 2024

Balanço do Sindicato Nacional da Indústria de Cimento (SNIC) sobre a produção em 2024 revelou crescimento na produção anual do insumo, base da construção civil e uma das matérias-primas que mais influenciam os preços do setor. Segundo o SNIC, no ano passado, foram vendidas 64,7 milhões de toneladas, com aumento de 3,9% em relação a 2023 e saldo de dois milhões de toneladas. A região com maior aumento foi a Norte, menor mercado do país, com percentual de 10%, o que representa pouco mais de 10% do que consumiu o Sudeste, onde o crescimento foi de 2,8%. O resultado poderia ter sido melhor, mas os efeitos do clima extremo, com inundações no Rio Grande do Sul e secas generalizadas no centro do país, frearam parte das vendas.

O patamar atual ainda está quase 10 milhões de toneladas abaixo do comercializado em 2014, quando foram vendidas 73 milhões de toneladas de cimento no país.

Classificados

TEMOS
VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

- 2 ou 3 quartos com suítes
- Sala em 2 ambientes
- Piscina com Deck
- Sauna à vapor
- Fitness Center
- Espaço Gourmet
- Fire Place
- Game Zone e Playground
- Pet Place
- Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!
MAJESTY
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
· Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
· Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
· Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
· Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
· Experiência em arremate automotivo;
· Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
· Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
· Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
· Habilitação.
Oferecemos:
· Salário compatível com o mercado
· Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00
Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)
Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas



Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas















Teresópolis

Matriz
Av. Lúcio Meira, 68/78
(21) 2643-9150

Centro
Av. Delfim Moreira, 119
(21) 2643-9150

Lazer
Av. Feliciano Sodré, 588
(21) 2643-5488

Itaipava
Est. União Indústria, 10.256
(24) 2222-2662

Friburgo Home Center
Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(22) 3261-2981